

GESAMTABRECHNUNG JE NUTZER

Liegenschaft : 865000002 / Musterstraße

erstellt im Auftrag und nach Angaben von
Max Mustermann
Musterstraße
Musterstadt

Immo.Serv. GmbH, Alte Feldstraße 3, 36433 Bad Salzungen

Liegenschaften
Musterstraße
Musterstadt

Abrechnungszeitraum:
01.01.2009-31.12.2009
Tage: 365 Gradtage: 1000,00000

ABRECHNUNG DER KOSTEN FÜR HEIZUNG UND WASSERERWÄRMUNG

1. Aufstellung der gesamten Kosten für Heizung und Wassererwärmung

Versorg.Einh.: 00009, 0000865000000300001 Kostenart (Brennstoff in l)	Datum	Menge	Betrag €	Betrag €
Ölrechnung	31.12.2009	7500,000	5320,00	
Brennstoffmenge / -kosten		7500,000		5320,00
Betriebsstrom	31.12.2009		129,10	
Wartungskosten	31.12.2009		254,29	
Abrechnungskosten		1,000	273,70	
Heiznebenkosten				657,09
Kosten Heizanlage =				5977,09
Gerätemiete HKV	31.12.2009		96,00	
Verbrauchsanalyse		4,000	13,05	
Zusatzkosten Heizung				109,05
Gerätemiete WWZ	31.12.2009		36,00	
Zusatzkosten Wassererwärmung				36,00
Nutzerwechselabrechnung		2,000	26,18	
Direktkosten				26,18
Summe Kosten für den Zeitraum 01.01.2009-31.12.2009				6148,32

Ermittlung der Kosten für Wassererwärmung lt. Formel § 9 Heizkostenverordnung

Das Warmwasservolumen wurde gemessen mit Wohnungs-Warmwasserzählern.

	B =	7500,000	l für Brennstoff Heizanlage
	*	10,00000	Heizwert
	QB =	75000,000	kWh für Gesamtenergieverbrauch
Q = 2,5 * V * (t - 10)	V =	122,772	m ³ Warmwasserverbrauch
	t =	55,00	°C Warmwassertemperatur
Q = 2,5 * 122,772 * (55,00 - 10)	QW =	13811,850	kWh für Wassererwärmung
		18,42	% des Gesamtenergieverbrauches
Kosten der Heizanlage	=	5977,09	€
davon 18,42 % für Wassererwärmung	=	1100,98	€
zuzüglich Zusatzkosten Wassererwärmung	+	36,00	€
abzurechnende Wassererwärmungskosten			1136,98 €
Kosten der Heizanlage	=	5977,09	€
abzüglich Kosten für Wassererwärmung	-	1100,98	€
zuzüglich Zusatzkosten Heizung	+	109,05	€
abzurechnende Heizkosten			4985,16 €

2. Aufteilung auf Nutzergruppen

Versorg.Einh.: 00009 NuGr.	Ges.-Betrag €	Gesamteinheiten	Kosten/Einh. €/Einh.	Kosten/Nu.Gr. €
Ges.-Kosten Heizung	4985,16			
Festkosten	50,00 % 2492,58	450,00000 m ² Wohnf =	5,5390667	
Verbrauchs-kosten	50,00 % 2492,58	12582,00000 kWh =	0,1981068	
1 00008650000003H0000900001				1640,27
Festkosten aus Heizung		157,00000 m ² Wohnf *	5,5390667	869,63
Verbr.Kosten aus Heizung		3890,00000 kWh *	0,1981068	770,64
2 00008650000003H0000900001				3344,89
Festkosten aus Heizung		293,00000 m ² Wohnf *	5,5390667	1622,95
Verbr.Kosten aus Heizung		8692,00000 kWh *	0,1981068	1721,94

3. Ermittlung Kosten je Einheit für Heizung und Wassererwärmung

Aufteilung der Kostensumme	Gesamtbetrag €	Gesamteinheiten	Kosten/Einheit €
Heizung NuGr. 1	1640,27		
Festkosten Heizung	50,00% 869,63	157,00000 m ² Wohnfl. =	5,53904
Verbr.-Kosten Heizung	50,00% 770,64	2580,00000 Einheiten =	0,29870
Heizung NuGr. 2	3344,89		
Festkosten Heizung	50,00% 1622,95	293,00000 m ² Wohnfl. =	5,53908
Verbr.-Kosten Heizung	50,00% 1721,94	5422,00000 Einheiten =	0,31758
Wassererwärmung	1136,98		
Festkosten Wassererw.	50,00% 568,49	450,00000 m ² Wohnfl. =	1,26331
Verbr.-Kosten Wassererw.	50,00% 568,49	122,77200 m ³ Wasser =	4,63045
Nutzerwechselabrechnung	26,18	2,00000 Nu.Wechsel =	13,09000

ABRECHNUNG DER KOSTEN FÜR KALTWASSER

1. Aufstellung der gesamten Kosten für Kaltwasser

Versorg.Einh.: 00008, 0000865000000300001 Kostenart	Datum	Menge	Betrag €	Betrag €
Kaltwasser Hauptkosten	31.12.2009		2496,00	2496,00
Gerätemiete KWZ Nebenkosten	31.12.2009		36,00	36,00
Kosten Kaltwasser =				2532,00
KWZ verarbeiten Direktkosten		6,000	27,85	27,85
Summe Kosten für den Zeitraum 01.01.2009-31.12.2009				2559,85

2. Ermittlung Kosten je Einheit für Kaltwasser

Aufteilung der Kostensumme	Gesamtbetrag €	Gesamteinheiten	Kosten/Einheit €
Kaltwasser	2532,00		
Verbr.-Kosten Kaltwasser	100,00% 2532,00	287,65100 m ³ Wasser =	8,80233
KWZ verarbeiten	27,85	6,00000 KW-Zähler =	4,64167

VERTEILUNG DER GESAMTKOSTEN IN €
86500000201.01 / Mustermann, Max
01.01.2009–30.06.2009

Kostenart	Kosten je Einheit *	Einheiten je Nutzer	=	Kosten je Nutzer	Erläuterungen
Festk.Heizung NG:1	5,53904 *	44,31130 m ² Wohnfl.	=	245,44	583,04348/1000,00000 GTage
Verbr.Heizung NG:1	0,29870 *	680,00000 Einheiten	=	203,11	Zwischenablesung
Nutzerwechselabrechn	13,09000 *	1,00000 Nu.Wechsel	=	13,09	1/1 Auszug
				461,64	
Festk.Wassererw.	1,26331 *	37,68767 m ² Wohnfl.	=	47,61	181/365 KTage
Verbr.Wassererw.	4,63045 *	18,89400 m ³ Wasser	=	87,49	Zwischenablesung
				135,10	
Verbr.Kaltwasser	8,80233 *	36,42300 m ³ Wasser	=	320,61	Zwischenablesung
KWZ verarbeiten	4,64167 *	0,49589 KW-Zähler	=	2,30	181/365 KTage
				322,91	
Kosten Heizung und Wassererwär.		596,74 €			
		Gesamtkosten	=	919,65	

86500000201.02 / Mustermann, Max
01.07.2009–31.12.2009

Kostenart	Kosten je Einheit *	Einheiten je Nutzer	=	Kosten je Nutzer	Erläuterungen
Festk.Heizung NG:1	5,53904 *	31,68870 m ² Wohnfl.	=	175,53	416,95652/1000,00000 GTage
Verbr.Heizung NG:1	0,29870 *	570,00000 Einheiten	=	170,26	Zwischenablesung
				345,79	
Festk.Wassererw.	1,26331 *	38,31233 m ² Wohnfl.	=	48,40	184/365 KTage
Verbr.Wassererw.	4,63045 *	5,00000 m ³ Wasser	=	23,15	Zwischenablesung
				71,55	
Verbr.Kaltwasser	8,80233 *	22,00000 m ³ Wasser	=	193,65	Zwischenablesung
KWZ verarbeiten	4,64167 *	0,50411 KW-Zähler	=	2,34	184/365 KTage
				195,99	
Kosten Heizung und Wassererwär.		417,34 €			
		Gesamtkosten	=	613,33	

86500000202.01 / Mustermann, Max
01.01.2009–30.04.2009

Kostenart	Kosten je Einheit *	Einheiten je Nutzer	=	Kosten je Nutzer	Erläuterungen
Festk.Heizung NG:1	5,53904 *	42,93000 m ² Wohnfl.	=	237,79	530,00000/1000,00000 GTage
Verbr.Heizung NG:1	0,29870 *	680,00000 Einheiten	=	203,11	Zwischenablesung
Nutzerwechselabrechn	13,09000 *	1,00000 Nu.Wechsel	=	13,09	1/1 Auszug
				453,99	
Festk.Wassererw.	1,26331 *	26,63014 m ² Wohnfl.	=	33,64	120/365 KTage
Verbr.Wassererw.	4,63045 *	9,54300 m ³ Wasser	=	44,19	Zwischenablesung
				77,83	
Verbr.Kaltwasser	8,80233 *	28,48900 m ³ Wasser	=	250,77	Zwischenablesung
KWZ verarbeiten	4,64167 *	0,32877 KW-Zähler	=	1,53	120/365 KTage
				252,30	
Kosten Heizung und Wassererwär.		531,82 €			
		Gesamtkosten	=	784,12	

86500000202.02 / Mustermann, Max

01.05.2009-31.12.2009

Kostenart	Kosten je Einheit *	Einheiten je Nutzer	= je Nutzer	Kosten je Nutzer	Erläuterungen
Festk.Heizung NG:1	5,53904 *	38,07000 m ² Wohnfl.	=	210,87	470,00000/1000,00000 GTage
Verbr.Heizung NG:1	0,29870 *	650,00000 Einheiten	=	<u>194,15</u>	Zwischenablesung
				405,02	
Festk.Wassererw.	1,26331 *	54,36986 m ² Wohnfl.	=	68,69	245/365 KTage
Verbr.Wassererw.	4,63045 *	10,00000 m ³ Wasser	=	<u>46,30</u>	Zwischenablesung
				114,99	
Verbr.Kaltwasser	8,80233 *	20,00000 m ³ Wasser	=	176,05	Zwischenablesung
KWZ verarbeiten	4,64167 *	0,67123 KW-Zähler	=	<u>3,11</u>	245/365 KTage
				179,16	
Kosten Heizung und Wassererwär.		520,01 €			
				Gesamtkosten =	699,17

86500000203.01 / Mustermann, Max

01.01.2009-31.12.2009

Kostenart	Kosten je Einheit *	Einheiten je Nutzer	= je Nutzer	Kosten je Nutzer	Erläuterungen
Festk.Heizung NG:2	5,53908 *	74,00000 m ² Wohnfl.	=	409,89	
Verbr.Heizung NG:2	0,31758 *	1169,00000 Einheiten	=	<u>371,26</u>	
				781,15	
Festk.Wassererw.	1,26331 *	74,00000 m ² Wohnfl.	=	93,49	
Verbr.Wassererw.	4,63045 *	20,17500 m ³ Wasser	=	<u>93,42</u>	
				186,91	
Verbr.Kaltwasser	8,80233 *	42,86400 m ³ Wasser	=	377,30	
KWZ verarbeiten	4,64167 *	1,00000 KW-Zähler	=	<u>4,64</u>	365/365 KTage
				381,94	
Kosten Heizung und Wassererwär.		968,06 €			
				Gesamtkosten =	1350,00

86500000204.01 / Mustermann, Max

01.01.2009-31.12.2009

Kostenart	Kosten je Einheit *	Einheiten je Nutzer	= je Nutzer	Kosten je Nutzer	Erläuterungen
Festk.Heizung NG:2	5,53908 *	85,00000 m ² Wohnfl.	=	470,82	
Verbr.Heizung NG:2	0,31758 *	1407,00000 Einheiten	=	<u>446,84</u>	
				917,66	
Festk.Wassererw.	1,26331 *	85,00000 m ² Wohnfl.	=	107,38	
Verbr.Wassererw.	4,63045 *	17,45200 m ³ Wasser	=	<u>80,81</u>	
				188,19	
Verbr.Kaltwasser	8,80233 *	45,59600 m ³ Wasser	=	401,35	
KWZ verarbeiten	4,64167 *	1,00000 KW-Zähler	=	<u>4,64</u>	365/365 KTage
				405,99	
Kosten Heizung und Wassererwär.		1105,85 €			
				Gesamtkosten =	1511,84

Kostenart	Kosten je Einheit *	Einheiten je Nutzer	=	Kosten je Nutzer	Erläuterungen
Festk.Heizung NG:2	5,53908 *	63,00000	m ² Wohnfl.	= 348,96	
Verbr.Heizung NG:2	0,31758 *	1687,00000	Einheiten	= 535,76	
				<u>884,72</u>	
Festk.Wassererw.	1,26331 *	63,00000	m ² Wohnfl.	= 79,59	
Verbr.Wassererw.	4,63045 *	18,11200	m ³ Wasser	= 83,87	
				<u>163,46</u>	
Verbr.Kaltwasser	8,80233 *	43,89400	m ³ Wasser	= 386,37	
KWZ verarbeiten	4,64167 *	1,00000	KW-Zähler	= 4,64	365/365 K Tage
				<u>391,01</u>	
Kosten Heizung und Wassererwär.		1048,18	€		
			Gesamtkosten	= 1439,19	

Kostenart	Kosten je Einheit *	Einheiten je Nutzer	=	Kosten je Nutzer	Erläuterungen
Festk.Heizung NG:2	5,53908 *	71,00000	m ² Wohnfl.	= 393,27	
Verbr.Heizung NG:2	0,31758 *	1159,00000	Einheiten	= 368,08	
				<u>761,35</u>	
Festk.Wassererw.	1,26331 *	71,00000	m ² Wohnfl.	= 89,70	
Verbr.Wassererw.	4,63045 *	23,59600	m ³ Wasser	= 109,26	
				<u>198,96</u>	
Verbr.Kaltwasser	8,80233 *	48,38500	m ³ Wasser	= 425,90	
KWZ verarbeiten	4,64167 *	1,00000	KW-Zähler	= 4,64	365/365 K Tage
				<u>430,54</u>	
Kosten Heizung und Wassererwär.		960,31	€		
			Gesamtkosten	= 1390,85	

NICHT VERTEILBARE KOSTEN IN €

Medium	Verso. Einh. Mietobjekt	abw. Summe Mieteranteil Verbrauch	am Mietobjekt Gr.-Anteil	
Kaltwasser	8 86500000201	100,00 %	0,00 %	
Kaltwasser	8 86500000202	100,00 %	0,00 %	
Medium	Verso. Einh. Kostenart	Kosten übergeben	Kosten verteilt	Kosten nicht vert.
Heizung	9 Verteilte Kosten	4985,16	4985,14	0,02
Heizung	9 Zugeordnete Kosten (Direktkosten)	26,18	26,18	0,00
Wassererwärmung	9 Verteilte Kosten	1136,98	1136,99	0,01-
Kaltwasser	8 Verteilte Kosten	2532,00	2532,00	0,00
Kaltwasser	8 Zugeordnete Kosten (Direktkosten)	27,85	27,84	0,01
	S u m m e	8708,17	8708,15	0,02

KORREKTUR DES VERBRAUCHSWÄRMEANTEILS

Abrechnungseinheit Nutzergruppe: 00008650000003H0000900001

Prüfen der Kriterien zur Berücksichtigung der Grundwärme nach VDI 2077 Beiblatt Rohrwärmeabgabe
Grenzwert

I. Tatsächlicher Verbrauchswärmeanteil : $f_w = 0,644$ $\leq 0,34$

** Der Verbrauchswärmeanteil aus den ermittelten Verbrauchswerten ist ausreichend, deswegen wird bei der Verteilung der Heizkosten keine Grundwärme berücksichtigt.

KORREKTUR DES VERBRAUCHSWÄRMEANTEILS

Abrechnungseinheit Nutzergruppe: 00008650000003H0000900001

Prüfen der Kriterien zur Berücksichtigung der Grundwärme nach VDI 2077 Beiblatt Rohrwärmeabgabe
Grenzwert

I. Tatsächlicher Verbrauchswärmeanteil : $f_w = 0,606$ $\leq 0,34$

** Der Verbrauchswärmeanteil aus den ermittelten Verbrauchswerten ist ausreichend, deswegen wird bei der Verteilung der Heizkosten keine Grundwärme berücksichtigt.